

Charmante Ferienwohnung mit Terrasse in ruhiger Lage nahe Kap Arkona

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt
Courtage	Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Höhe der Courtage richtet sich nach den ab dem 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. So wird die Courtage für beide Parteien (Eigentümer und Käufer) jeweils 3,57 % auf den Kaufpreis inklusive der gesetzlichen Umsatzsteuer betragen und ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.
Kaufpreis	130.000 €
Freiplätze	1



Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im idyllischen Ort Putgarten – nur wenige Minuten vom berühmten Kap Arkona entfernt, einem der nördlichsten und zugleich reizvollsten Punkte der Insel Rügen.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss einer ruhigen Wohnanlage, bestehend aus insgesamt drei Häusern, und bietet auf ca. 40 m² eine durchdachte Raumaufteilung. Sie verfügt über ein separates Schlafzimmer sowie einen hellen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küchenzeile. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die gemütliche Terrasse – ideal, um die frische Ostseeluft zu genießen.

Das Badezimmer ist funktional ausgestattet und verfügt über Dusche und WC. Ein eigener Stellplatz direkt am Haus sorgt für zusätzlichen Komfort.

Die Immobilie wird derzeit erfolgreich in der Ferienvermietung genutzt und durch die Rügner Zimmervermittlung professionell betreut. Diese Bewirtschaftung kann bei Bedarf unkompliziert übernommen werden. Alternativ eignet sich die Wohnung ebenso hervorragend als privater Zweitwohnsitz.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	40 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1
Balkone	1
Verfügbar ab	sofort



Lage

Die Wohnung befindet sich im ruhigen und naturnah gelegenen Putgarten, einem der nördlichsten Orte der Insel Rügen. Die besondere Lage zeichnet sich vor allem durch die unmittelbare Nähe zum bekannten Kap Arkona aus, das Sie bequem in etwa 15–20 Gehminuten erreichen können. Der Weg dorthin führt durch eine reizvolle Küstenlandschaft und macht bereits den Spaziergang zu einem Erlebnis.

Der naturbelassene Nordstrand liegt Luftlinie nur etwa 800 Meter entfernt. Aufgrund der Wegeführung beträgt die tatsächliche fußläufige Distanz jedoch rund 2 Kilometer. Der Strand überzeugt durch seine Ursprünglichkeit und Ruhe – ideal für alle, die die Natur in ihrer unverfälschten Form genießen möchten. Für klassische, weitläufige Sandstrände empfiehlt sich zudem die Schaabe, eine der schönsten Strandlandschaften Rügens, die Sie in kurzer Zeit bequem mit dem Auto erreichen. Ein besonderes Highlight in unmittelbarer Nähe ist das idyllische Fischerdorf Vitt.

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Abstellraum	Ja



Putgarten selbst bietet für einen kleinen Ort eine bemerkenswert gute Infrastruktur. Neben gastronomischen Angeboten und Einkaufsmöglichkeiten ist vor allem der Rügenhof hervorzuheben. Dieser liebevoll gestaltete Handwerkerhof vereint verschiedene Werkstätten, kleine Läden und regionale Anbieter. Hier finden Besucher Kunsthandwerk, lokale Spezialitäten und typische Rügen-Produkte – ein beliebter Treffpunkt für Einheimische und Gäste gleichermaßen. Die Kombination aus einzigartiger Küstenlandschaft, kurzen Wegen zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten und einer charmanten Infrastruktur macht diese Lage sowohl für Feriengäste als auch für Eigennutzer besonders attraktiv..



Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung im Bereich Baufinanzierung & Immobilienkauf zur Verfügung.

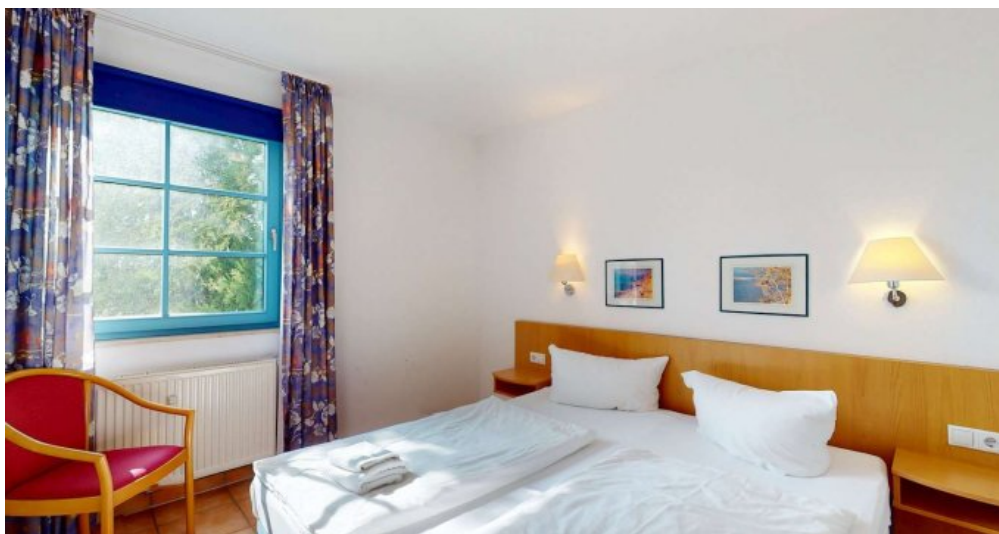
HAFTUNGSAUSSCHLUSS - Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben..



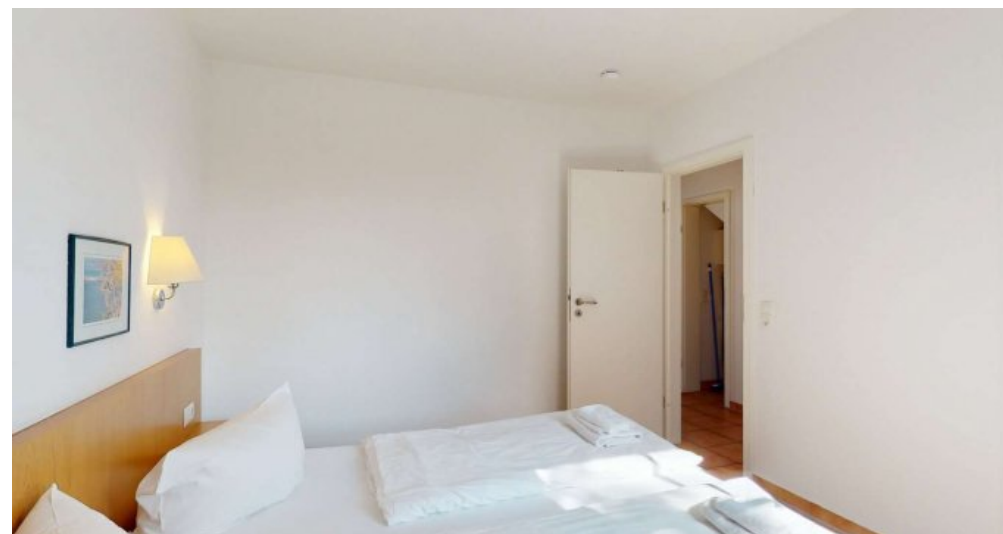
Wohnbereich



Wohnbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Anbieter

Rügen Immobilienmakler
Hafenstraße 4
18546 Sassnitz

Zentrale
E-Mail

0163 - 880 14 00
mail@ruegen-immobilienmakler.de