

Entkernter Ferienbungalow auf Rügen

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 inkl. 19% gesetzl. MwSt.
Courtage	Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Höhe der Courtage richtet sich nach den ab dem 23.12.2020 in Kraft getretenen, gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. So wird die Courtage für beide Parteien (Eigentümer und Käufer) jeweils 3,57 % auf den Kaufpreis inklusive der gesetzlichen Umsatzsteuer betragen und ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.
Kaufpreis	67.000 €



Objektbeschreibung

Dieser Bungalow in massiver Bauweise befindet sich in einer überschaubaren Siedlung mit rund 50 Häusern in Drigge und bietet auf ca. 32 m² Wohnfläche und einem ca. 323 m² großen Grundstück eine interessante Möglichkeit für Käufer, die ein Ferienprojekt auf Rügen mit eigenem Gestaltungsspielraum suchen.

Seit 2023 befindet sich das Objekt in der Sanierung. Die Entkernung ist bereits vollständig abgeschlossen; Dachdämmung und Rohinstallation Elektro wurden erneuert.

Das Grundstück ist mit einer n Hecke eingefriedet und verfügt über eine Terrasse. Strom-, Wasser- und Abwasseranschluss sind vorhanden. Am Grundstück liegt zudem eine öffentliche Gasleitung, sodass auch eine Versorgung über Stadtgas möglich wäre. Im Kaufpreis enthalten sind neben der bereits eingezahlten Ansparung für den geplanten Anschluss an das zentrale Abwassernetz auch ein Carport sowie ein Boots-Trailerstellplatz.

Für Wassersportler ist die Lage besonders reizvoll: Ein Bootsliegeplatz kann vereinsseitig für einen geringen Jahresbeitrag hinzugemietet werden, eine vereinseigene Slipstelle ermöglicht das Zuwasserlassen von Booten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	32 m²
Grundstücksfläche	323 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1970
Zustand des Objektes	Sanierungsbedürftig
Verfügbar ab	Sofort



Lage

Drigge ist ein Ortsteil der Gemeinde Gustow im Landkreis Vorpommern-Rügen und liegt in einer der beliebtesten Ferienregionen der Insel Rügen. Die Gemeinde zählt rund 650 Einwohner und bietet eine ruhige, naturnahe Umgebung, die vor allem durch ihre unmittelbare Wassernähe besticht: Bis zum Sund sind es vom Objekt aus lediglich etwa 100 Meter – ein Lagevorteil, der in dieser Form nur selten zu finden ist.

Infrastruktur

Die Infrastruktur vor Ort ist ländlich und überschaubar. Für den täglichen Bedarf bietet die Stadt Bergen auf Rügen in rund 12 Kilometern eine vollständige Versorgung mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen, Apotheken und weiteren Einrichtungen. Alternativ ist auch die Hansestadt Stralsund mit ihrer historischen Altstadt und breitem Versorgungsangebot gut erreichbar.

Erreichbarkeit

Die überregionale Anbindung erfolgt über eine Schnellstraße, die in etwa 8 Kilometern an das weitläufige Straßennetz anschließt.

Ausstattung

Befeuerung	Elektro
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja



Die Lage in einer etablierten Bungalowsiedlung mit direkter Nähe zum Wasser macht das Objekt sowohl für Naturliebhaber als auch für all jene interessant, die Wassersport und Erholung an der Ostsee schätzen..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Erstellungsdatum	nicht nötig
Primärenergieträger	Strom



Ausstattung

- ca. 32 m² Wohnfläche
- ca. 323 m² Grundstück (Eigentumsland)
- 2 Zimmer
- massiver Bungalow, Baujahr 1970
- seit 2023 vollständig entkernt und in Teilsanierung
- neue Rohinstallation Elektro
- Elektroheizung
- öffentliche Gasleitung am Grundstück vorhanden (Gasversorgung möglich)
- Strom-, Wasser- und Abwasseranschluss am Grundstück
- Kriechkeller (von außen begehbar)
- Terrasse
- Carport (ca. 25 m entfernt, im Kaufpreis enthalten)
- Boots-Trailerstellplatz (ca. 50 m entfernt, im Kaufpreis enthalten)
- Bootsliegeplatz mietbar (ca. 100 m entfernt, lt. Satzung für 10 €/Jahr)
- vereinseigene Slipstelle vorhanden
- Ansparung für zentralen Abwasseranschluss bereits eingezahlt (im Kaufpreis enthalten).



Außenansicht



Garten



Außenansicht



Garten



Rohbau



Badezimmer-Rohbau



Küche-Rohbau

Anbieter

MV-ImmoCenter UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG
Frankendamm 69
18439 Stralsund

Zentrale
E-Mail

03831 - 666 18 40
hammer@mv-ic.de