

Gewerbeinheit mit Verkaufsfläche, Lager und Büro

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	7026
Kaltmiete	3.513 €
Freiplätze	10



Objektbeschreibung

Die angebotene Gewerbeinheit befindet sich in der Frankenvorstadt und somit in einer sehr zentralen Lage der schönen Hansestadt Stralsund.

Sie ist verkehrsgünstig in der Nähe der Altstadt gelegen und sowohl fußläufig als auch mit Fahrzeugen gut erreichbar.

In der näheren Umgebung finden sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsanbindungen.

Ausstattung:

Das Objekt verfügt über einen hellen und freundlichen Empfangsbereich, 3 Büroräumen, einen großen Verkaufsraum, einen gepflegten Sanitärbereich und einen großen Besprechungs- bzw Pausenraum für die Mitarbeiter.

Daran anschließend befinden sich die großzügigen Lagerräume, welche man durch 4 Tore bequem anfahren und beliefern kann.

Vor dem Objekt sind etwa 5 Parkplätze, um einen bequemen Zugang für Kunden und Mitarbeiter zu den Räumlichkeiten zu gewährleisten.

Mietbedingungen:

Fläche: ca. 932m² Gewerbefläche

Außenfläche : 350m²

Mietdauer: nach Vereinbarung

Mietpreis: Der Mietpreis beträgt 3.

Angaben zur Immobilie

Nutzfläche	932 m ²
Gesamtfläche	1.282 m ²
Lagerfläche	932 m ²
Stellplätze	10
Zustand des Objektes	Teilsaniert
Verfügbar ab	01.12.2026



Nebenkosten .

Sonstige Informationen:

Das Objekt eignet sich ideal für kleine bis mittelgroße Unternehmen, die eine repräsentative Verkaufsfläche mit Büroräumen und großer Lagerkapazität in zentraler Lage benötigen.

Die Räumlichkeiten können nach den individuellen Bedürfnissen des Mieters gestaltet werden.

Aufgrund der guten Lage und Ausstattung ist eine hohe Frequenz an potenziellen Kunden zu erwarten.

Ausstattung

Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	Ja
Abstellraum	Ja



Lage



Ausstattung



Sonstiges

Dieses Exposé dient lediglich zu Informationszwecken und stellt kein rechtlich bindendes Angebot dar. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten.
Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns unter der unten angegebenen Telefonnummer oder E-Mail-Adresse.
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme !.



Verkaufsraum



Verkaufsraum



Verkaufsraum



Büroräume



Büroräume



Büroräume

Anbieter

MV-ImmoCenter UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG
Frankendamm 69
18439 Stralsund

Zentrale
E-Mail

03831 - 666 18 40
wodrich@mv-ic.de