

Großzügiges Baugrundstück in wassernähe!

Preise & Kosten

Käufercourtage	7,14 % inkl. MwSt.
Freitext Courtage	Der Makler-Vertrag mit mir kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme meiner Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seinen Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 7,14% auf den Kaufpreis inkl. gesetzl. MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.
Kaufpreis	300.000 €



Objektbeschreibung

Sie möchten sich verwirklichen und sind auf der Suche nach einem Baugrundstück in Wassernähe auf der Insel Rügen? Dann haben wir hier vielleicht etwas für Sie!

Wir bieten Ihnen im Badeort Breege ein großzügiges Baugrundstück unweit des Großen Jasmunder Boddens. Das Baurecht des Grundstückes ist über den B-Plan Nr. 9 „Hochzeitsberg“ geregelt. Die Baufläche ist als Mischgebiet mit einer Grundflächenzahl von 0,2 ausgewiesen. Im Mischgebiet ist lediglich Wohnbebauung mit Dauernutzung zugelassen. Ferienwohnungen und Ferienhäuser sind unzulässig. Die Medien Strom, Wasser und Abwasser liegen an der Grundstücksgrenze an. Es besteht auch die Möglichkeit nur 643 qm des Grundstückes zu erwerben. Sprechen Sie uns an und wir senden Ihnen das entsprechende Exposé zu.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Angaben zur Immobilie

Grundflächenzahl	2
Geschossflächenzahl	1
Grundstücksfläche	1.045 m ²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	B-Plan
Erschließung	Vollerschlossen
Verfügbar ab	sofort



Lage

Das alte Fischerdorf Breege liegt am nördlichen Ende der Schaabe auf der Halbinsel Wittow am oberen Rand des Breeger Boddens.

In Breege hat sich im Laufe der Zeit vieles verändert doch trotzdem versprüht der Ort auch heute noch den typischen Charme eines alten Fischerdorfes. Als Heimathafen zahlreicher Segelschiffe war der Ort Breege im 19. Jahrhundert einer der wohlhabendsten Orte auf Rügen. Die vielen reetgedeckten Kapitänshäuser aus dem 18. und 19. Jahrhundert weisen auch heute noch auf die Vergangenheit hin. Breege besticht seine vielen Besucher durch die direkte Nähe zur idyllischen Landschaft des Breeger Boddens. Dieser lädt im Sommer zu interessanten Boots- und Segelfahrten ein, zu entspannenden Angeltrips und im Winter zum Schlittschuhlaufen oder Spaziergehen auf der zumeist spiegelglatten Eisdecke des Boddens. Das Zentrum des Ortes ist zweifelsfrei der Breeger Hafen. Die geleisteten Anstrengungen haben dazu beigetragen, dass er heute ein interessantes Ausflugsziel darstellt.

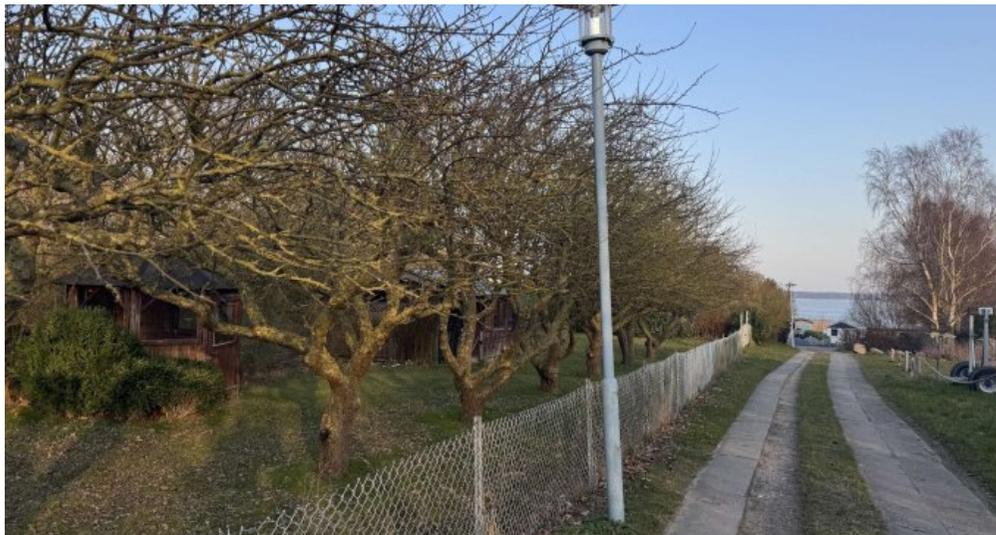




Grundstücksansicht



Grundstücksansicht



Grundstücksansicht



Grundstücksansicht



Grundstücksansicht



Grundstücksansicht



Grundstücksansicht



Grundstücksansicht



Grundstücksansicht



Grundstücksansicht



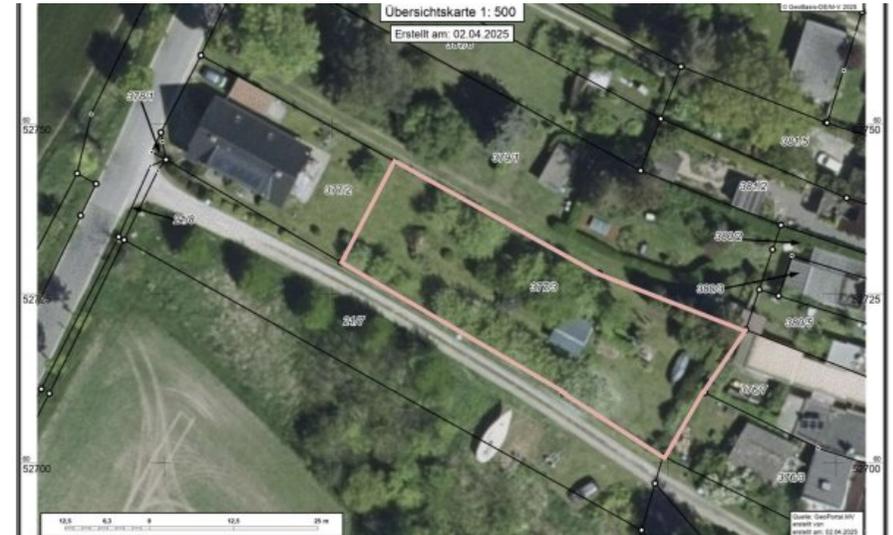
Grundstücksansicht



Grundstücksansicht



Grundstücksansicht



Luftbild

Anbieter

Rügen Immobilienmakler
Hafenstraße 4
18546 Sassnitz

Zentrale
E-Mail

0163 - 880 14 00
mail@ruegen-immobilienmakler.de