Schönes Baugrundstück mit positiver Bauvoranfrage

Preise & Kosten

Käufercourtage	7,14 % inkl. MwSt.
Courtage	Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Höhe der Courtage richtet sich nach den ab dem 23.12.2020 in Kraft getretenen, gesetzlichen Regelungen. So wird die Courtage für den Käufer 7,14 % auf den Kaufpreis inklusive der gesetzlichen Umsatzsteuer betragen und ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.
Kaufpreis	109.000 €

Objektbeschreibung

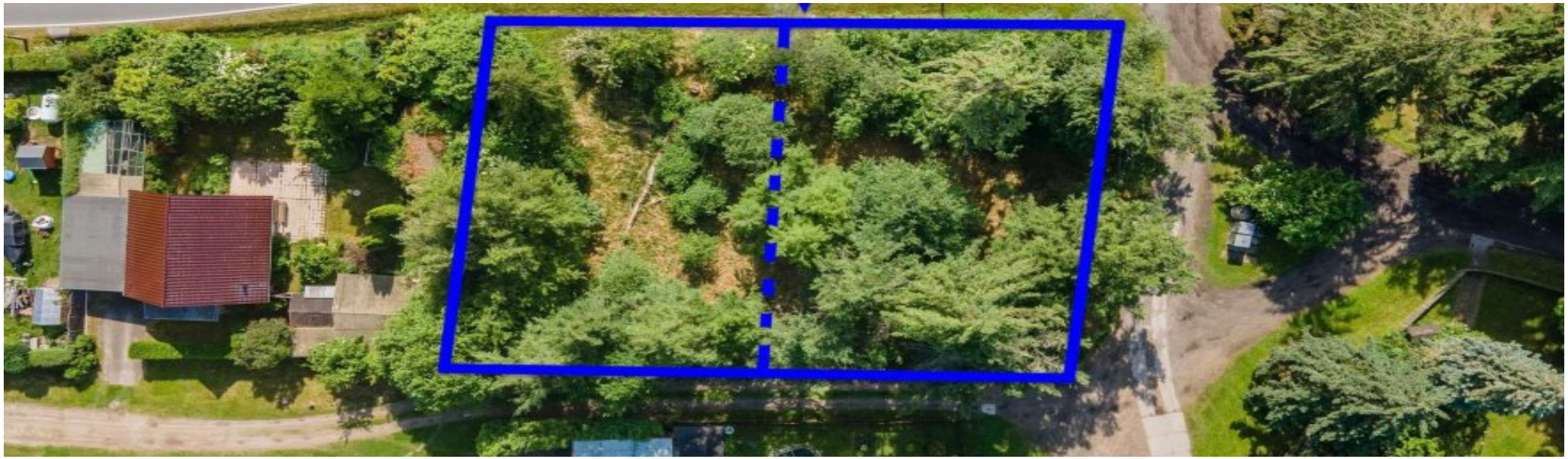
Zum Verkauf steht ein Baugrundstück in Fuhlendorf. Für dieses ca. 615 qm große Grundstück ist kürzlich ein positiver Vorbescheid der Bauaufsichtsbehörde ergangen. Daraus geht eine mögliche Bebauung mit einem Einfamilienhaus hervor. Die Art der Bebauung hat sich laut Bescheid der Umgebungsbebauung (§ 34 BauGB) anzupassen. Das Grundstück ist teilerschlossen, d.h. alle notwendigen Medien liegen straßenseitig an. Sie suchen ein größeres Grundstück? Kein Problem. Es besteht die Möglichkeit, das etwa gleich große Nachbargrundstück ebenfalls zu erwerben.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	615 m²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	§34 Nachbarschaft
Erschließung	Teilerschlossen
Verfügbar ab	sofort

Lage

Die Gemeinde Fuhlendorf liegt im Landkreis Vorpommern-Rügen am südlichen Rand der Halbinsel Fischland-Darß-Zingst, direkt am Bodstedter Bodden. Der Ort gehört zum Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft.
Infrastruktur und Erreichbarkeit Die Grundversorgung des täglichen Bedarfs ist im Ort und in den umliegenden Gemeinden gesichert. Ein erweitertes Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und Behörden finden Sie in der Hansestadt Barth (ca. 10 km) sowie im Ostseeheilbad Zingst (ca. 15 km). Die Ostseestrände auf Fischland-Darß-Zingst sind in kurzer Fahrzeit erreichbar. Über die Bundesautobahn A 20 (Anschluss in ca. 30 Minuten Fahrzeit) bestehen schnelle Verbindungen nach Rostock, Stralsund, Hamburg und Berlin..



Ausstattung

- Anschrift: Seegang/Jägergang/Dorfstraße , 18356 Fuhlendorf
- Größe: ca. 615 qm
- positive Bauvoranfrage für den Bau eines Einfamilienhauses
- das Grundstück ist teilerschlossen
- die Art der Bebauung hat sich der Umgebungsbebauung (§ 34 BauGB) anzupassen.

Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung im Bereich Baufinanzierung & Immobilienkauf zur Verfügung.
HAFTUNGSAUSSCHLUSS - Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben..

Baugrundstück

Baugrundstück

Baugrundstück

Baugrundstück

Anbieter

MV-ImmoCenter UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG
Frankendamm 69
18439 Stralsund

Zentrale	03831 - 666 18 40
E-Mail	wodrich@mv-ic.de