großes Baugrundstück auf der Insel Rügen

Preise & Kosten

Käufercourtage	7,14
Courtage	Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Höhe der Courtage richtet sich nach den ab dem 23.12.2020 in Kraft getretenen, gesetzlichen Regelungen. So wird die Courtage für den Käufer 7,14 % auf den Kaufpreis inklusive der gesetzlichen Umsatzsteuer betragen und ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.
Kaufpreis	98.000 €

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück in Wendorf, das zur Gemeinde Garz auf der Insel Rügen gehört. Für dieses 1828 qm große Grundstück existiert eine Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses im Bungalowstil. Alle nötigen Vermessungsarbeiten wurden vorgenommen. Ebenso liegt ein Bodengutachten vor. Das Grundstück ist teilerschlossen, d.h. alle notwendigen Medien liegen durch öffentliche Versorger am Grundstück an.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	1.828 m²
Verfügbar ab	sofort

Lage

Das Grundstück liegt im Ortsteil Wendorf der Gemeinde Garz auf der Insel Rügen, Mecklenburg-Vorpommern. Garz ist die älteste Stadt der Insel und bietet eine solide Grundversorgung mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Lage auf Rügen verbindet ruhiges Wohnen in naturnaher Umgebung mit der Nähe zur Ostseeküste. Größere Städte wie Bergen auf Rügen sowie die Festlandverbindung über den Rügendamm nach Stralsund sind über das gut ausgebaute Straßennetz erreichbar..

Ausstattung

- Grundstücksfläche ca. 1.828 m²
- Baugenehmigung für Einfamilienhaus im Bungalowstil vorhanden
- Vermessungsarbeiten abgeschlossen
- Bodengutachten vorhanden
- Teilerschlossen (alle Medien am Grundstück anliegend)
- sofort verfügbar.

Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung im Bereich Baufinanzierung & Immobilienkauf zur Verfügung.
HAFTUNGSAUSSCHLUSS - Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben..

Außenansicht

Außenansicht

Außenansicht

Anbieter

MV-ImmoCenter UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG
Frankendamm 69
18439 Stralsund

Zentrale	03831 - 666 18 40
E-Mail	wodrich@mv-ic.de